

**ENTE DEL PARCO DEL CONERO**

**Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

**N. 3N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 26/02/2020**

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

**Il Direttore**

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze; in particolare l'Ufficio Valorizzazione Ambientale ha partecipato all'istruttoria della pratica Clementi Mirco e Federico, NON oggetto di rilascio (o diniego) del nulla osta con il presente atto ma discussa nella Commissione Tecnica del 25/02/2020.

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 25/02/2020 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;  
 Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;  
 Visto il Piano del Parco Del Conero;  
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;  
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>421</b>	<b>del</b>	30/01/2020	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	16440	<b>del</b>	30/01/2020
<b>Ditta richiedente</b>	RE ALESSANDRO residente in VIA DI VARANO 185 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	VARIANTE AL PDC 85/2019 (permesso di costruire con piano casa per opere di ampliamento di civili abitazioni ed annesso con realizzazione di biolago sito in via Varano 185-187 - VARIANTE domanda 2019/ 193 - DEL NULLA OSTA 15 del 05/08/2019)				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

### IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>453</b>	<b>del</b>	31/01/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1705	<b>del</b>	30/01/2020
<b>Ditta richiedente</b>	PAKHOMOVA TATYANA residente in VIA SORRENTO 61 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in via Ischia 62 Marcelli (piano casa) - RIESAME domanda 2019/ 247 - VARIANTE domanda 2019/ 299 - DEL NULLA OSTA 23 del 04/12/2019				
<b>Localizzazione</b>	numana via ischia				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: il riempimento previsto nella parte interna alla corte dovrà essere effettuato con terreno leggero con granulometria adeguata che permetta la giusta areazione al fine di non appesantire la zona radicale delle alberature esistenti da preservare nella corte;  
 a mitigazione paesaggistica del muro di consolidamento andrà previsto un sistema arbustivo misto di tre specie da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del Regolamento del Parco e piante ricadenti alla sommità dello stesso da individuare con esperto di parchi e giardini.

Si precisa, al contrario di quanto asserito dall'agronomo Frontini in area Parco del Conero, così come previsto agli articoli 2.11, 2.12 e 2.13 del Regolamento del Parco, le alberature abbattute necessitano di compensazione siano esse tutelate o non tutelate nel rispetto della L.R. 05/06 e quindi andrà prevista, previa presentazione di progetto specifico, compensazione mediante piantumazione, con garanzia di attecchimento, di due nuovi esemplari per ogni pianta eliminata caratterizzate dal medesimo portamento (arboreo) delle 12 abbattute.

Le piante quindi dovranno essere 24 con specie scelta tra quelle indicate nell'allegato C e il germoplasma dovrà avere provenienza locale; (pertanto è consigliato il reperimento del materiale vivaistico presso i vivai ASSAM che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero).

Ove non vi siano i presupposti per la piantumazione compensativa delle essenze arboree in aree in disponibilità al richiedente è possibile proporre l'impianto in aree pubbliche su indicazione del Comune territorialmente competente. Il richiedente deve adeguatamente motivare e comprovare l'impossibilità di eseguire tutta la compensazione nell'area di proprietà. Nel caso in cui venga proposta la compensazione in aree pubbliche il richiedente deve allegare l'assenso del Comune con l'individuazione dell'area dove poter effettuare l'impianto.

La fine dei lavori di compensazione dovrà essere effettuata prima della fine dei lavori per la realizzazione del muro ed essere contestualmente comunicata a questo Ente.

Il non rispetto delle condizioni sopra indicate rendono il nulla osta inefficace e la realizzazione potrà essere considerato come un abuso.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>545</b>	<b>del</b>	07/02/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1992	<b>del</b>	04/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	SARACENI MAURIZIO residente in VIA PALOMBARINO 1 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	richiesta n.o. art. 13 legge 394/91 - rifacimento tratto di recinzione e realizzazione piscina sulla corte pertinenziale di immobile sito in Via Mare Verde 18, Marcelli ditta saraceni maurizio e luciano				
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: - la siepe di reimpianto non dovrà essere di pitosforo ma formata da tre specie da scegliere tra quelle dell'allegato C del Regolamento del Parco (andranno sostituite anche tutte le siepi di pitosforo presenti nella corte le medesime modalità appena indicate);  
- nel rispetto dell'art. 15 del q.P. 02 del PdP il colore di fondo della vasca deve prevedere tonalità tenui, tendenti al verde, evitando le tonalità dell'azzurro;  
- per la copertura della piscina nel rispetto dell'allegato H del Regolamento del Parco dovranno essere previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili, con previsione di copertura opaca o traslucida o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate;  
- andranno progettate soluzioni tecniche strutturali idonee al contesto che preservino (obbligatoriamente) la scarpata esistente.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>685</b>	<b>del</b>	20/02/2020	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	1869	<b>del</b>	20/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	ARCADIA 61 residente in PIAZZA DELLE NAZIONI UNITE 15 - 54033 CARRARA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Il variante al P.C. n.596/19 inerente la realizzazione di palazzine residenziali in via La Forma_arcadia 61				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via la forma				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: - nel rispetto dell'art. 12.7 del regolamento del Parco ogni palazzina dovrà dotarsi di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche almeno delle dimensioni riportate nello stesso articolo;  
- le pertinenze devono rispettare le dimensioni e qualità materiche indicate all'art. 3.9 del Regolamento del Parco;  
- nel rispetto dell'art. 3.1 del regolamento del Parco dovranno essere inserite almeno 6 strutture idonee all'insediamento di rondoni (Apus apus), passeri (Passer spp) o chiroterri per edificio.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>690</b>	<b>del</b>	20/02/2020	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	19/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	realizzazione di nuovo elettrodotto interrato in Media Tensione (20kV) nel Comune di Ancona Località Portonovo				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** e valutazione d'incidenza positiva con la seguente prescrizione:  
per il tratto esterno all'area boscata è fatto obbligo di mettere in atto tutti gli accorgimenti finalizzati alla salvaguardia delle formazioni vegetali e delle aree di pertinenza delle alberature ed il rispettoso controllo di quanto disciplinato all'art. 5.5 del Regolamento del Parco.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>693</b>	<b>del</b>	20/02/2020	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	1902	<b>del</b>	20/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	Comune di Sirolo				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	Interventi per la riqualificazione area di sosta sita in via la fonte nel Comune di Sirolo				

<b>Localizzazione</b>	sirolo via la fonte
-----------------------	---------------------

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: le alberature dovranno essere tutte della specie del leccio, gli arbusti lungo la scarpata dovranno invece essere di tre specie da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento (tra le tre specie può chiaramente essere messa a dimora la ginestra) e la siepe a mitigazione dell'isola ecologica dovrà essere di tre specie sempre da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento.

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>729</b>	<b>del</b>	21/02/2020
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2929	<b>del</b> 21/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	BRACACCINI EMANUELE residente in VIA FLAMINIA I, 97 - 60027 OSIMO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ristrutturazione attività commerciale sita in Via Venezia 24 Marcelli - RIESAME domanda 2020/ 23			
<b>Localizzazione</b>	numana via venezia			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**


<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>768</b>	<b>del</b>	25/02/2020
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2023	<b>del</b> 25/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	VIGNONI CARLO IMMOBILI SRL residente in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere eseguite senza autorizzazione presso immobile sito in Via Piave - RIESAME domanda 2016/ 66 - RIESAME domanda 2016/ 152 - VARIANTE domanda 2016/ 237 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016 - RIESAME domanda 2018/ 170 - VARIANTE domanda 2018/ 228 - atto 15 del 20/07/2018 - RIESAME domanda 2019/ 201 - RIESAME domanda 2019/ 265 - COLLEGATA A domanda 2019/ 312			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via piave			

**La presa d'atto** che i lavori effettuati (indicati come - Realizzazione di una parte delle sistemazioni esterne come evidenziate in rosso nei prospetti e sezioni della TAV 03 "Stato Autorizzato e progetto: Piante, prospetti e sezioni": prospetto 1:1 lato Sud-Est, prospetto 2:2 Lato Nord-Est, prospetto 3:3 Lato Nord-Ovest, sezione C:C,; - modifica della recinzione esterna sulla base della nuova proprietà; - realizzazione di nuove bucatore "luci" dei bagni lato Nord-Ovest.) senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco sempreché il muretto di delimitazione della zona sia mitigato come indicato nel render (art. 3.28 del regolamento del Parco) alla base da arbusti (di almeno tre specie) da scegliere nell'allegato C del regolamento del Parco al fine di diminuirne l'impatto paesaggistico.

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 87</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 25/02/2020</b></p>
---	--	--

Il giorno 25/02/2020 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MAINIERO Dott.Geol. Maurizio</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>MORESCHI Arch. Tommaso</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PASINI Dott.For. Ilaria</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- P'arch. Ludovico Caravaggi Vivian, responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
- per la pratica Clementi, P'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale, responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>3885</b>	<b>del</b>	27/12/2019
<b>Comune di</b>	ANCONA	<b>Rif. nota prot.</b>	205954	<b>del</b> 20/12/2019
<b>Ditta richiedente</b>	CLEMENTI FEDERICO, PIANI D'ASPIO 12, SIROLO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Permesso di Costruire art. 10 dpr 380_01 per ripristino tipologico di rudere extra urbano in Frazione Massignano, snc/ – richiedente Clementi Federico			
<b>Localizzazione</b>	Frazione Massignano, snc/			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

si propone di chiedere al Comune se la tipologia di intervento consentita sull'edificio ridotto a rudere in oggetto, ammette un'eventuale traslazione dell'area di sedime di 2/3 m verso sud, al fine di meglio salvaguardare l'esemplare di corbezzolo (*Arbutus unedo*) presumibilmente secolare, radicato a soli 1,9 m dal muro Nord dell'edificio oggetto di ristrutturazione.

Alle prescrizioni proposte nell'istruttoria dell'Ufficio Valorizzazione Ambientale, che si condividono, dovranno essere aggiunte quelle di ridurre l'ampiezza del marciapiede sul lato nord dell'edificio e di limitare al minimo l'ampiezza del "vuoto tecnico" previsto a monte della porzione di edificio seminterrato (lato Est). Nel caso in cui non fosse possibile traslare l'edificio verso Sud sarà necessario prescrivere di eliminare del tutto la porzione di marciapiede sul lato Nord dell'edificio che interferisce con il corbezzolo e di eseguire le lavorazioni sul lato Nord dell'edificio solo da dentro lo stesso, senza dover scavare all'esterno del muro attuale, ove ci siano le condizioni di sicurezza.

Relativamente al vincolo idrogeologico per la presenza del bosco sui tre lati dell'edificio, ed alla eventuale necessità di autorizzazione da parte della Regione Marche, si propone di demandare al Comune l'eventuale acquisizione dell'autorizzazione/nulla osta.

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>293</b>	<b>del</b>	23/01/2020
------------------	------------------------------------	------------	------------	------------

<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	663	<b>del</b>	17/01/2020
<b>Ditta richiedente</b>	CASA PIÙ SRL residente in VAI KENNEDY 16 - 60035 JESI (AN), GESTIM SRL residente in VIA ASILO 6 - 60035 JESI(AN), S.B. COSTRUZIONI SRL IN LIQUIDAZIONE residente in VIA MATTEOTTI DI RIPE 12/D - 60012 TRECATELLI (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta rinnovo lottizzazione comparto C1 in Via delle Ginestre - RIESAME domanda 2019/ 83 - RIESAME domanda 2019/ 259				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via delle ginestre				

#### FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI

- a) la zona indicata negli elaborati come "area a parco/isola ecologica" si intende quale compensazione obbligatoria nel rispetto dell'art. 3.27 del Regolamento del Parco ed ha inciso significativamente nell'espressione del parere favorevole e dovrà quindi essere realizzata nei tempi e nelle modalità delle opere di urbanizzazione per la validità dello stesso parere;
- b) le indicazioni normative della relazione illustrativa qP 01 datata "gennaio 2020" sono prescrittive e vanno indicate nella convenzione di lottizzazione oltre che essere inserite come parte integrante e cogente nelle NTA di lottizzazione;
- c) le NTA dovranno essere integrate dalle seguenti disposizioni come previsto nel Regolamento del Parco:
- nel rispetto dell'art. 12.7 del regolamento del Parco ogni palazzina dovrà dotarsi di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche almeno delle dimensioni riportate nello stesso articolo;
  - le pertinenze devono rispettare le dimensioni e qualità indicate all'art. 3.9 del Regolamento del Parco;
  - nel rispetto dell'art. 3.1 del regolamento del Parco dovranno essere inserite almeno 6 strutture idonee all'insediamento di rondoni (*Apus apus*), passeri (*Passer spp*) o chiroterri per ogni edificio.
- d) Considerata la particolare zona in cui è sita la lottizzazione, di interesse archeologico, nel rispetto dell'art. 2.1 del Regolamento del Parco si richiede massima attenzione anche per le opere di urbanizzazione per i lavori di movimento terra, a qualunque titolo effettuati; quindi gli stessi dovranno essere realizzati con sorveglianza di personale specializzato e sotto il controllo scientifico della Soprintendenza Archeologica (controllare con la locale soprintendenza la necessità di verifica preventiva dell'interesse archeologico, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016).

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>332</b>	<b>del</b>	27/01/2020	
<b>Comune di</b>	PROVINCIA DI ANCONA - DIP. III - GOV. TER. VAL. SERV I URB. (00369930425), SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2454	<b>del</b>	27/01/2020
<b>Ditta richiedente</b>	COMUNE DI SIROLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	COMUNE DI SIROLO - PIANO ATTUATIVO ACANTO COUNTRY HOUSE IN ATTUAZIONE DEL VIGENTE PRG - RICHIESTA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ Euro A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) âEuro COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E CONDIVISIONE DEGLI SCA				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via ancarano				

**PRESA ATTO** non si ritiene necessario sottoporre il presente Piano a VAS. non si entra nel merito delle scelte progettuali di lottizzazione (che saranno valutate nel procedimento di parere specifico urbanistico) e rispetto alle indicazioni progettuali già indicate che saranno effettuate in sede di valutazione per il rilascio del nulla osta. resta fatti salvi i pareri già espressi dalla locale soprintendenza in merito.

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>421</b>	<b>del</b>	30/01/2020	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	16440	<b>del</b>	30/01/2020
<b>Ditta richiedente</b>	RE ALESSANDRO residente in VIA DI VARANO 185 - 60100 ANCONA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	VARIANTE AL PDC 85/2019 (permesso di costruire con piano casa per opere di ampliamento di civili abitazioni ed annesso con realizzazione di biolago sito in via Varano 185-187 - VARIANTE domanda 2019/ 193 - DEL NULLA OSTA 15 del 05/08/2019)				
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>451</b>	<b>del</b>	31/01/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1365	<b>del</b>	27/01/2020
<b>Ditta richiedente</b>	F.D. RESORT residente in VIA CURZI 52 - 63074 SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta n.o art 13 legge 394/91 - completamento comparto Ap.A3 ex ATL9 Via castelfidardo_ ditta fd resort srl de angelis franco				
<b>Localizzazione</b>	numana via castelfidardo				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Si prende atto dell'istruttoria e si richiedono le seguenti integrazioni:

- considerata l'entità delle trasformazioni alle aree esterne, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali.
- andrà presentata tavola di valutazione della permeabilità del lotto nel rapporto con quanto disciplinato all'art. 9 del QP. 03 e dell'art. 3.26 del Regolamento del Parco (andranno presentati anche i particolari costruttivi delle pavimentazioni esterne);
- progetto del verde che tenga conto della prescrizione indicata alla lettera c) con determina n. 18 del 1/03/2012 che prevedeva la necessità di "Andrà implementata la schermatura a verde presente sul lato strada verso l'area rurale con alberature sempreverdi da scegliere nell'allegato 04 (ora allegato C) del Regolamento del Parco" e che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, facendo particolare attenzione al portamento e all'accostamento tra diverse specie rispetto alla loro crescita ipotizzabile;
- tavola con indicazione delle cartelle dei colori scelti, nel rispetto della prescrizione indicata alla lettera b) con determina n. 18 del 1/03/2012 "le colorazioni degli edifici vanno scelte in analogia ai colori delle abitazioni rurali tradizionali";
- individuazione delle cisterne per la raccolta delle acque meteoriche nel rispetto e nelle dimensioni indicate all'art. 12.7 del Regolamento del Parco;
- rispetto alla prevista realizzazione dell'interrato si raccomandano attente indagini tra le interferenze della costruzione e le falde acquifere superficiali qui esistenti;
- indicazione delle misure di mitigazione da mettere in atto nel rispetto del regolamento del Parco e del suo allegato H.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>453</b>	<b>del</b>	31/01/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1705	<b>del</b>	30/01/2020
<b>Ditta richiedente</b>	PAKHOMOVA TATYANA residente in VIA SORRENTO 61 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in via Ischia 62 Marcelli (piano casa) - RIESAME domanda 2019/ 247 - VARIANTE domanda 2019/ 299 - DEL NULLA OSTA 23 del 04/12/2019				
<b>Localizzazione</b>	numana via ischia				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

il riempimento previsto nella parte interna alla corte dovrà essere effettuato con terreno leggero con granulometria adeguata che permetta la giusta areazione al fine di non appesantire la zona radicale delle alberature esistenti da preservare nella corte;

a mitigazione paesaggistica del muro di consolidamento andrà previsto un sistema arbustivo misto di tre specie da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del Regolamento del Parco e piante ricadenti alla sommità dello stesso da individuare con esperto di parchi e giardini.

Si precisa, al contrario di quanto asserito dall'agronomo Frontini in area Parco del Conero, così come previsto agli articoli 2.11, 2.12 e 2.13 del Regolamento del Parco, le alberature abbattute necessitano di compensazione siano esse tutela o non tutelate nel rispetto della L.R. 05/06 e quindi andrà prevista, previa presentazione di progetto

specifico, compensazione mediante piantumazione, con garanzia di attecchimento, di due nuovi esemplari per ogni pianta eliminata caratterizzate dal medesimo portamento (arboreo) delle 12 abbattute.

Le piante quindi dovranno essere 24 con specie scelta tra quelle indicate nell'allegato C e il germoplasma dovrà avere provenienza locale; (pertanto è consigliato il reperimento del materiale vivaistico presso i vivai ASSAM che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero).

Ove non vi siano i presupposti per la piantumazione compensativa delle essenze arboree in aree in disponibilità al richiedente è possibile proporre l'impianto in aree pubbliche su indicazione del Comune territorialmente competente. Il richiedente deve adeguatamente motivare e comprovare l'impossibilità di eseguire tutta la compensazione nell'area di proprietà. Nel caso in cui venga proposta la compensazione in aree pubbliche il richiedente deve allegare l'assenso del Comune con l'individuazione dell'area dove poter effettuare l'impianto.

La fine dei lavori di compensazione dovrà essere effettuata prima della fine dei lavori per la realizzazione del muro ed essere contestualmente comunicata a questo Ente.

Il non rispetto delle condizioni sopra indicate rendono il nulla osta inefficace e la realizzazione potrà essere considerato come un abuso.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>525</b>	<b>del</b>	05/02/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1727	<b>del</b>	04/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	GENTILINI FRANCA residente in VIA DON MINZONI 3 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesta N.O. art 13 legge 394/91 - ristrutturazione ed ampliamento di edificio sito in via Svarchi 1 applicazione LL.RR. 22/09-19/10 e s.mm.ii. (piano casa) ditta Gentilini Franca - RIESAME domanda 2020/ 31				
<b>Localizzazione</b>	numana via svarchi alti				

#### **SOSPENSIONE al rilascio Atto**

si ribadisce quanto già indicato in prima istanza.

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>526</b>	<b>del</b>	05/02/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1729	<b>del</b>	04/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	MORELLINI VITTORIO MORELLINI MARIA PIA MORELLINI MARCELLA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità art. 36 DPR 380/01 rivisitazione volumetrica per mantenimento porico di ingresso presso immobile sito in Via dei Tigli taunus - RIESAME domanda 2020/ 20				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tigli				

#### **SOSPENSIONE al rilascio Atto**

si ribadisce quanto già indicato in prima istanza.

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>545</b>	<b>del</b>	07/02/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	1992	<b>del</b>	04/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	SARACENI MAURIZIO residente in VIA PALOMBARINO 1 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta n.o. art. 13 legge 394/91 - rifacimento tratto di recinzione e realizzazione piscina sulla corte pertinenziale di immobile sito in Via Mare Verde 18, Marcelli ditta saraceni maurizio e luciano				
<b>Localizzazione</b>	numana via mare verde				

#### **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- la siepe di reimpianto non dovrà essere di pitosforo ma formata da tre specie da scegliere tra quelle dell'allegato C del Regolamento del Parco (andranno sostituite anche tutte le siepi di pitosforo presenti nella corte le medesime modalità appena indicate);

- nel rispetto dell'art. 15 del q.P. 02 del PdP il colore di fondo della vasca deve prevedere tonalità tenui, tendenti al verde, evitando le tonalità dell'azzurro;

- per la copertura della piscina nel rispetto dell'allegato H del Regolamento del Parco dovranno essere previste opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili, con previsione di copertura opaca o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate;

- andranno progettate soluzioni tecniche strutturali idonee al contesto che preservino (obbligatoriamente) la scarpata esistente.



<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>562</b>	<b>del</b>	11/02/2020	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	1478	<b>del</b>	11/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	CROCE AZZURRA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Ampliamento per realizzazione autorimessa ad un piano di 172 mq e 636 mc in Via Del Gelso,				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via del gelso				

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Dato che l'area in oggetto negli ultimi anni ha acquisito sempre di più una vocazione turistica e l'art. 228 del Piano del Parco prevede per le aree consolidate e/o in via di completamento la qualificazione di tali insediamenti attraverso opere di arredo urbano e microinterventi di sistemazione e riqualificazione di aree, infrastrutture e percorsi pubblici ... si richiede di integrare la pratica con una progettazione del verde perimetrale al nuovo edificio in particolare della zona dove si prevede il nuovo parcheggio.

Tale progettazione deve essere mirata a migliorare l'inserimento della nuova infrastruttura al contesto rurale contermini

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>589</b>	<b>del</b>	11/02/2020	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	1491	<b>del</b>	11/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	PIERINI BEATRICE residente in VIA GIULIETTI - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria per realizzazione di serra solare, installazione nuovi impianti e sostituzione cancello c/o immobile sito in Via Monte Conero - RIESAME domanda 2019/ 264				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via monte conero				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**, sempre restando inalterato l'uso pubblico del sentiero che passa nella proprietà nelle modalità già utilizzate dalla collettività da tempo immemore.

Rispetto alla serra solare è stata presentata una relazione energetica che dimostra l'efficacia della stessa; la serra però è in parte orientata a nord ed in parte è orientata conformemente al Regolamento verso i quadranti sud est. Questo è un caso particolare per l'applicazione della norma in quanto è dimostrata l'efficacia di tutta la serra e considerata la conformazione dell'immobile il parere negativo dovrebbe interessare parte della stessa.

Per poter nullaostare l'intervento positivamente che si pone come aiuto al miglioramento energetico dell'edificio e quindi nei fini di tutela ambientale insiti di questo Ente, può essere invocato l'art. 24.3 del Regolamento del Parco quando prevede che "Il Consiglio può concedere deroghe ai divieti nello stesso contenuti, per fini di tutela ambientale, o di particolare interesse scientifico, culturale, economico-sociale o, comunque, pubblico, purché le azioni conseguenti non contrastino con le finalità della legge istitutiva dell'ente e con la disciplina del Pdp".

La commissione ritiene di poter proporre al Consiglio di concedere deroga per i fini ambientali, considerata l'attività ricettiva in essere, nel rispetto ed in applicazione all'art. 24.3 del regolamento del Parco.

Il procedimento è sospeso fino alla deliberazione in merito del Consiglio Direttivo.

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>593</b>	<b>del</b>	12/02/2020	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	1553	<b>del</b>	12/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	C.R.E. SRL residente in VIA D'ANCONA 73/A - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta rinnovo piano di lottizzazione in località San Lorenzo - RIESAME domanda 2019/ 274				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via s.lorenzo				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA per ulteriori verifiche**

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>597</b>	<b>del</b>	12/02/2020	
-------------------	------------------------------------	------------	------------	------------	--

<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	1563	<b>del</b>	12/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	FM COSTRUZIONI				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Nuova edificazione in Via La Forma				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via la forma				

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**, da verificare al meglio con il parere rilasciato con il progetto della lottizzazione

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>598</b>	<b>del</b>	12/02/2020	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	1581	<b>del</b>	12/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	CASALE DI GIULIA residente in VIA ANCARANO 15 - 60020 SIROLO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta parere preliminare per "Piano particolareggiato delle strutture ricettive" ditta : Casale di Giulia - RIESAME domanda 2019/ 306				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via ancaraano				

#### **PRESA ATTO**

il progetto presentato può essere ritenuto preliminarmente non in contrasto con la disciplina del Piano del Parco atteso che le progettazioni successive siano normativamente vincolate alla localizzazione precisa del nuovo intervento e che vi sia una progettazione attenta ed obbligatoria del potenziamento della Rete Ecologica Locale. Resta inteso che questo Parere non può essere invocato in maniera ufficiale quale diritto acquisito in caso di eventuali contenziosi per eventuali successivi pareri negativi nel corso del procedimento formale per l'approvazione del Piano o che dovessero essere espressi nel corso della richiesta di nulla osta. Restano fatti salvi i pareri di Provincia di Ancona e della locale Soprintendenza (quest'ultimo si ritiene prevalente rispetto all'inserimento paesaggistico e di contesto della nuova progettazione).

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>637</b>	<b>del</b>	17/02/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2339	<b>del</b>	10/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	ALBERTONI PAOLO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di sistemazione esterna presso area di pertinenza di immobile sito in Via Fonte Antica 35, Marcelli				
<b>Localizzazione</b>	numana via fonte antica				

#### **RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

Si prende atto dell'istruttoria e si richiedono le seguenti integrazioni:

- sezioni comparative tra lo stato di fatto e di progetto in quanto gli elaborati presentati sembrano indicare sbancamenti superiori ai 2 ml e quindi in contrasto con il q.p. 03 del PdP; in caso di conferma andrà proposta una riprogettazione dello sbancamento;

- progetto del verde di compensazione che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, facendo particolare attenzione al portamento e all'accostamento tra diverse specie rispetto alla loro crescita ipotizzabile; si precisa che le alberature da abbattere necessitano di compensazione siano esse tutela o non tutelate nel rispetto della L.R. 05/06 e quindi andrà prevista, compensazione mediante piantumazione, con garanzia di attecchimento, di due nuovi esemplari per ogni pianta eliminata caratterizzate dal medesimo portamento (arboreo o arbustivo).

Le piante quindi dovranno essere in numero doppio rispetto agli abbattimenti previsti con specie scelta tra quelle indicate nell'allegato C e il germoplasma dovrà avere provenienza locale; (pertanto è consigliato il reperimento del materiale vivaistico presso i vivai ASSAM che dispongono di piantine ottenute da semi o talee raccolte nel territorio del Conero).

Ove non vi siano i presupposti per la piantumazione compensativa delle essenze arboree in aree in disponibilità al richiedente è possibile proporre l'impianto in aree pubbliche su indicazione del Comune territorialmente competente. Il richiedente deve adeguatamente motivare e comprovare l'impossibilità di eseguire tutta la

compensazione nell'area di proprietà. Nel caso in cui venga proposta la compensazione in aree pubbliche il richiedente deve allegare l'assenso del Comune con l'individuazione dell'area dove poter effettuare l'impianto.

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>685</b>	<b>del</b>	20/02/2020	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	1869	<b>del</b>	20/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	ARCADIA 61 residente in PIAZZA DELLE NAZIONI UNITE 15 - 54033 CARRARA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	II variante al P.C. n.596/19 inerente la realizzazione di palazzine residenziali in via La Forma_arcadia 61				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via la forma				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

- nel rispetto dell'art. 12.7 del regolamento del Parco ogni palazzina dovrà dotarsi di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche almeno delle dimensioni riportate nello stesso articolo;
- le pertinenze devono rispettare le dimensioni e qualità materiche indicate all'art. 3.9 del Regolamento del Parco;
- nel rispetto dell'art. 3.1 del regolamento del Parco dovranno essere inserite almeno 6 strutture idonee all'insediamento di rondoni (Apus apus), passeri (Passer spp) o chirotteri per edificio.

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>690</b>	<b>del</b>	20/02/2020	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	19/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione di nuovo elettrodotto interrato in Media Tensione (20kV) nel Comune di Ancona Località Portonovo				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** e valutazione d'incidenza positiva con la seguente prescrizione:

per il tratto esterno all'area boscata è fatto obbligo di mettere in atto tutti gli accorgimenti finalizzati alla salvaguardia delle formazioni vegetali e delle aree di pertinenza delle alberature ed il rispettoso controllo di quanto disciplinato all'art. 5.5 del Regolamento del Parco.

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>693</b>	<b>del</b>	20/02/2020	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	1902	<b>del</b>	20/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	Comune di sirolo				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Interventi per la riqualificazione area di sosta sita in via la fonte nel Comune di Sirolo				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via la fonte				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:**

le alberature dovranno essere tutte della specie del leccio, gli arbusti lungo la scarpata dovranno invece essere di tre specie da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento (tra le tre specie può chiaramente essere messa a dimora la ginestra) e la siepe a mitigazione dell'isola ecologica dovrà essere di tre specie sempre da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento.

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>729</b>	<b>del</b>	21/02/2020	
<b>Comune di</b>	NUMANA (00113090427)	<b>Rif. nota prot.</b>	2929	<b>del</b>	21/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	BRACACCINI EMANUELE residente in VIA FLAMINIA I, 97 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione attività commerciale sita in Via Venezia 24 Marcelli - RIESAME domanda 2020/ 23				
<b>Localizzazione</b>	numana via venezia				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>768</b>	<b>del</b>	25/02/2020	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	2023	<b>del</b>	25/02/2020
<b>Ditta richiedente</b>	VIGNONI CARLO IMMOBILI SRL residente in VIA PASTORE 10 - 60027 OSIMO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere eseguite senza autorizzazione presso immobile sito in Via Piave - RIESAME domanda 2016/ 66 - RIESAME domanda 2016/ 152 - VARIANTE domanda 2016/ 237 - DEL NULLA OSTA 12 del 26/09/2016 - RIESAME domanda 2018/ 170 - VARIANTE domanda 2018/ 228 - atto 15 del 20/07/2018 - RIESAME domanda 2019/ 201 - RIESAME domanda 2019/ 265 - COLLEGATA A domanda 2019/ 312				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via piave				

**PRESA ATTO**

viste le integrazioni presentate e la progettazione/funzionale delle colonne con riferimenti anche ad una ricostruzione dei caratteri rurali tradizionali,  
 si prende atto che i lavori effettuati (indicati come - Realizzazione di una parte delle sistemazioni esterne come evidenziate in rosso nei prospetti e sezioni della TAV 03 "Stato Autorizzato e progetto: Pianta, prospetti e sezioni":  
 prospetto 1:1 lato Sud-Est, prospetto 2:2 Lato Nord-Est, prospetto 3:3 Lato Nord-Ovest, sezione C:C,;  
 - modifica della recinzione esterna sulla base della nuova proprietà;  
 - realizzazione di nuove bucatore "luci" dei bagni lato Nord-Ovest.) senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco sempreché il muretto di delimitazione della zona sia mitigato come indicato nel render (art. 3.28 del regolamento del Parco) alla base da arbusti (di almeno tre specie) da scegliere nell'allegato C del regolamento del Parco al fine di diminuirne l'impatto paesaggistico.

**Sirolo, li 25/02/2020**

**MAINIERO Dott.Geol. Maurizio**

**MORESCHI Arch. Tommaso**

**PASINI Dott.For. Ilaria**

**PERNA Dott. Paolo**

**ZANNINI Dott. Marco**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 26/02/2020

UFF. URBANISTICA TERRITORIO  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 05/03/2020 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini